



PROPERTY SPECS

ID NUMBER	166662
CATEGORY	Local Comercial
SITE AREA	739.20
BUILDING AREA	34103.00
CATASTRO	040-048-025-01-001
COORDINATES	18.45229693, - 66.07712967

DESCRIPTION ¡Oportunidad única para inversores y empresarios! Este inmueble icónico en Ave. Ponce De León (Edificio Mudafort Sports), justo al lado de Marshall's en Santurce, ofrece un área de

**Propiedad Comercial
Exclusiva en Venta – 1062
Ave Ponce De Leon,
Santurce, San Juan PR, San
Juan**

\$1,500,000



**Lirio M. Pirallo, Lic. C-
16458**

For more information and photos about this property, go to our website:

WWW.REALTYREALTYPR.COM

Espacio comercial y retail de aprox. 7,938 pies cuadrados en pisos 1,2 y 3. Primer nivel actualmente utilizado para tienda de armas y bóveda. (Mudafort Sports). Cuenta con sótano: 8,150 pies cuadrados, actualmente utilizado como polígono de la tienda de armas. Seguridad: Entradas con jaulas dobles, puertas de vidrio y enrollables automáticas, ideales para requerimientos de seguridad de alto nivel. Accesibilidad y Funcionalidad: Acceso independiente a los pisos superiores mediante escalera de emergencia exterior y elevador de carga con capacidad de 2 toneladas. Ideal para convertirse en un hotel boutique o complejo de apartamentos. Esta propiedad no solo es una inversión en un espacio físico, sino el potencial de transformarlo en un próspero centro de negocio en Santurce. Para más información o para programar una visita, por favor, contáctanos hoy.

Cell: (787) 745-6777

pirallo@realityrealtypr.com