



## PROPERTY SPECS

ID NUMBER	166639
CATEGORY	Mixed Use
SITE AREA	253.82
BUILDING AREA	2285.00
CATASTRO	407-075-050-25-001
COORDINATES	17.97445927, - 66.90718956

**DESCRIPTION** Propiedad de Uso Mixto en Venta en Guánica – Ideal para Airbnb! Descubre esta propiedad única de dos niveles en el corazón de Guánica, situada en la Carretera 25 de Julio. Este

# PROP. USO MIXTO EN GUANICA - IDEAL PARA AIRBNB, Guanica

## \$175,000



**Roberto Soto Collazo, Lic.  
C-22653**

Agente de Bienes Raices

Móvil: (787) 479-0965

Of: (787) 745-8777

For more information and photos about this property, go to our website:

**[WWW.REALTYREALTYPR.COM](http://WWW.REALTYREALTYPR.COM)**

2,285 pies cuadrados. Primer Nivel: Espacio comercial tipo "open space" ideal para ser convertido en un apartamento adicional, maximizando así las oportunidades de ingreso. Segundo Nivel: Apartamento completamente amueblado y equipado, con 3 habitaciones, 2 baños, terraza y balcón, listo para generar ingresos de inmediato. En adición la propiedad tiene dos contadores de agua, dos de luz y espacio de estacionamiento para 2 carros. La ubicación te permite accesibilidad a muchas playas de la zona con unos 10 a 15 minutos conduciendo y a 5 minutos caminando del malecón de Guánica. Para cualquier información adicional o cita, llámenos. ¡Ahora es el momento de invertir en Guánica!