



PROPERTY SPECS

ID NUMBER	166533
CATEGORY	Industrial
SITE AREA	4927.11
BUILDING AREA	2184.00
CATASTRO	15-061-000-009-31-001
COORDINATES	18.41695630, - 66.14306946

**DESCRIPTION** ¡Excelente oportunidad para alquiler comercial en la zona industrial de Bayamón! Ubicados en los altos de Med-Bio al lado de GOYA Puerto Rico, ofrecemos una propiedad

# ALMACEN INDUSTRIAL, URB. INDUSTRIAL LUCHETTI, BAYAMON, Bayamón

**\$3,000**



**Steven M. Roldan Laboy,  
Lic. C-21019**

Agente de Bienes Raices

Móvil: (787) 462-4912

Of: (787) 368-6250

For more information and photos about this property, go to our website:

**WWW.REALTYREALTYPR.COM**

Disponemos de 2,184 pies cuadrados que incluye: agua, luz, Internet y un espacio de estacionamiento. Un amplio espacio de almacén, ideal tanto para almacenaje como para el desarrollo de diversas ideas de negocio, tales como centros de comando, operaciones de telemarketing o espacios de co-working, gracias a su diseño de espacio abierto. El edificio está equipado con energía renovable, un generador de 100Kw y una cisterna de 1,000 galones, lo que garantiza una operación continua sin interrupciones. Para su comodidad y seguridad, incluimos estacionamiento y cámaras de seguridad en áreas comunes. Beneficios adicionales incluyen un elevador de carga tamaño 10' x 10' con capacidad de hasta 3,800 libras, y acceso tanto por la entrada principal como por la parte trasera del edificio a través de una escalera. El canon de arrendamiento se ha fijado en \$3,000 mensuales. Esta es una oportunidad estratégica para emprender o expandir tu negocio. Te invitamos a contactarnos para obtener más detalles y hacer que tu visión comercial se convierta en una realidad. ¡No dejes pasar esta oportunidad única! Horario para ver la propiedad de lunes a sábado de 9am a 6pm por cita previa (787) 368-6250 o (787) 314-7711.