Venta

$300,000

CARRETERA #189 KM 3.3

Gurabo

Propiedad #166457

3536.00 p.c

Descripción

¡Oportunidad única en Gurabo! Venta de propiedad comercial de zonificación C-1, ubicada estratégicamente en Carretera Ramal Carr 189, detrás del McDonald's, justo en la entrada de la UAGM Gurabo. Con un área de aprox. 1,000 m2 y una estructura total de 3,536 p2, este espacio ofrece un acceso conveniente fuera de los terrenos universitarios, áreas pavimentadas y un amplio estacionamiento. Además, cuenta con una sólida verja de concreto rodeando la propiedad para mayor seguridad, portón de entrada, rampa de acceso para discapacitados, cisterna, conexión de servicios y preparación para conexión de un generador de energía. Aunque requiere algunas reparaciones, esta propiedad es una oportunidad inigualable para inversores visionarios. Idóneo para centro de estudios o tutorías, oficinas o servicios médicos, centro de comando o distribución, academia de baile o parecido, restaurant o negocio de venta retail, y mucho más. ¡No pierdas la oportunidad de convertir este espacio en el negocio de tus sueños! Para citas e información, comuníquese con Juan Carlos Nieves al (787) 599-8992 o Michelle Vázquez al (787) 314-7711.

Juan C. Nieves
Lic. C-18018

Detalles de contacto
(787) 599-8992
nievesj@realityrealtypr.com

Para más información acerca de este listado, por favor visite nuestra página:
realityrealtypr.com/p/166457

¡O llámenos!
(787) 745-8777